

防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性分析

胡兴旺, 陈文军, 曾 龙

中国建筑港集团有限公司 山东青岛

【摘要】在新时代的发展中,城市化的速度越来越快,对住房建设的要求也越来越高。在住宅建设过程中,防漏技术的应用尤为重要。更好地保证优质施工,更有效地满足住房建设质量的投资需求。防渗技术的应用可以防止建筑物在运行后期的渗漏。因此,在施工过程中,相关人员应该重视起来,根据实际情况合理的制定工作计划,严格地按照施工计划要求进行操作。本文主要针对房屋建筑工程施工当中防渗漏施工技术的应用情况进行了相应的分析和探究。

【关键词】防渗漏施工技术; 房屋建筑; 工程施工

Analysis of the importance of anti-leakage construction technology in building construction

Xingwang Hu, Wenjun Chen, Long Zeng

China Construction Port Group Co., LTD. Shenzhen

【Abstract】In the development of the new era, the speed of urbanization is getting faster and faster, and the requirements for housing construction are also getting higher and higher. In the process of housing construction, the application of leak-proof technology is particularly important. To better ensure the quality of construction, more effectively meet the quality of housing construction investment needs. The application of anti-seepage technology can prevent the leakage of buildings in the later stage of operation. Therefore, in the construction process, the relevant personnel should pay attention to, according to the actual situation reasonable development of the work plan, in strict accordance with the requirements of the construction plan. This paper mainly analyzes and explores the application of anti-leakage construction technology in the construction of housing construction.

【Keywords】anti-leakage construction technology; Housing construction; Engineering construction

引言

如今,随着我国的经济正在不断的发展和进步,人们对于居住的要求也越来越严格,在人们追求更加舒适安全的居住环境时,也带动了建筑领域的迅速发展。但是在目前我国住宅建筑施工过程中依旧存在着渗漏的现象,如果不能及时有效地解决渗漏问题,将严重影响房屋的正常使用,危及居民的人身安全,给人民生活带来严重不便。因此,在建筑过程中,必须及时解决渗漏问题。施工人员应制定科学的防渗漏方案,采用有效的防渗漏施工工艺,严格控制选材和施工过程。

1 防渗漏施工技术对房屋建筑施工的重要性

1.1 渗漏问题会影响整个房屋建筑的正常使用功能

建造房屋与人们的正常生活密切相关。因此,防止建筑物渗漏的措施非常重要。例如,在雨季或

未采取措施控制建筑物渗漏时,许多建筑物发生渗漏,表明建筑物质量较差,渗漏影响整个建筑物的安全,会对人们的正常生活产生严重的负面影响,甚至会影响其长期使用。同时,渗漏的存在将严重损害建筑物的安全稳定,影响建筑物的内部设计,严重影响我们的人身和财产安全。因此,考虑到渗漏风险,在住宅建设中应用防渗漏技术的应用是非常重要的^[1]。

1.2 严重威胁到房屋建筑的质量安全

住宅建筑质量的可接受性在很大程度上取决于材料、结构、管理水平和施工技术。通过对当地具体情况的分析,旨在防止住宅建筑渗漏的建筑技术质量直接影响住宅产品的安全。因此,最重要的是要注意施工技术。另一方面,随着社会经济条件的改善,地方政府相关部门越来越重视住房建设渗漏的发展。

2 造成房屋建筑出现渗漏问题的原因探究

2.1 设计中存在的问题

房屋建筑工程施工当中设计工作开展时需重视渗漏问题,设计不合理出现渗漏问题是导致建筑产生质量问题的核心元素。在进行外墙防水设计时,受工地气候环境等因素的影响,如果外墙设计不够合理,将会导致建筑一旦遇到雨雪天气将会出现渗漏,除此之外,对建筑自身的影响也非常严重,建筑结构出现裂痕将会造成渗漏问题,最为多见的是设计当中给排水系统设计不够合理,导致排水系统积水严重,致使房屋出现渗漏问题,影响正常的使用。

2.2 施工材料质量存在的问题

房屋建筑施工的过程中材料质量影响着房屋建筑质量,在施工材料选择时必须针对需求合理的进行质量把控,但实际工作过程中部分建筑工程单位对防水用料的适用环境不够了解,致使在进行防水材料应用时难以根据材料特点进行选取施工,导致防水材料在应用的时候出现严重缩水问题,致使房屋建筑出现渗漏问题。部分施工项目部因考虑到成本问题,在选用防水材料时选用的是一些低廉的防水材料,且这类材料在应用的时候容易受到外界环境的影响,在很大程度上制约着房屋建筑防水施工的操作,对更加高质量的开展房屋建筑相关工作非常不利,防水材料的选取非常重要,需科学的按照材料特点进行操作^[2]。

2.3 施工中的问题

我国房屋建筑工程施工的过程中,施工技术的不合理应用是引发渗漏问题的重要因素,在外墙施工的过程中,如果预留工作处理不够合理,便会造成建筑严重漏水问题。外墙施工的时候因脚手架搭建会留有大量的孔洞,如果留孔封闭不够严谨,将会致使墙体出现裂痕的现象,从而引发建筑漏水问题的发生,施工过程中需要对孔洞实施封闭处理,一旦处理不当将会造成房屋建筑的渗漏,影响着房屋建筑的正常使用,对房屋建筑的进一步投入使用非常不利^[1]。

2.4 使用时产生的渗漏

房屋建筑在建成使用的时候,业主会根据自身使用需求进行装修,对房屋进行打孔等操作,容易造成墙体防水层受到破坏,最为常见的就是在客厅以及卧室的墙壁悬挂照明灯。以及在投入使用之后

因室内堆积的杂物较多,堵塞了落水孔,并且在实际应用的时候对渗漏系统的维修非常少,致使防水系统年久失修,导致在实际应用的时候容易出现渗漏问题,影响着正常工作的开展,使用过程中造成的渗漏问题相对来说非常严重,对房屋建筑的正常使用有不利影响,进而会影响人们的正常使用。

3 渗漏方法在房屋建筑施工中的具体实施

3.1 屋面防渗方法

进行屋面防渗漏,施工时必须仔细分析以下两点。首先,施工期间必须确保建筑物的完整性。根据国家相关标准,设计合适的屋面坡度,确保河水排放畅通。钢筋水泥施工过程中,严格规范钢筋质量,采用施工工艺,防止混凝土渗漏。必须不断提高抗渗率,严格按照混凝土配合比如期进行。其次,在选择材料时,必须了解材料的工艺特点,选择防水密封材料,并结合施工现场的实际情况选择合适的不透明等级和防水材料。在实际施工过程中,应按国家规定的施工技术规范进行加工。例如,如何均匀涂抹防渗材料以避免老化,以及如何在施工过程中着色。此外,必须确定施工时间。所有项目完工后,应进行24小时污水测试。所有认证完成后,应对反滤工作的有效性进行测试,以进一步提高反滤工作的质量。首先,可以相应地修改建筑物的设计。住宅设计直接影响到整个建设项目的紧密性。因此,在设计住宅建筑时,专业人员必须确保住宅建筑具有适当的排水性能。另外,在房屋建设过程中使用的钢筋,水泥等原材料,必须严格按照图纸进行配比,让其在建筑中发挥最大的功效。对于房屋的防水措施来说,施工人员可以选择涂抹一定的防水材料,在涂抹过程中,必须要保证均匀光滑的覆盖在建筑物上,选择材料时也一定要选择耐水性和密封性较强的原材料,整体涂抹完成之后,也要进行防渗漏的检验。

3.2 厨卫防渗方法

在厨房和浴室,大多数人使用的生活用水较多,水管铺设范围较大,有渗透的趋势。厨房、卫生间进行防水过滤施工前,应检查厨房管道、表面和墙壁是否有渗漏,并彻底检查可能发生渗漏的地方。其次,要充分考虑水压,检查厨房、浴室的管道是否能承受一定的水压,防止管道破裂或渗漏。这些问题必须通过建筑试验来解决。这是需要检查的事情之一。检查水管时,安装管道或设备,选择起重

机或其他装置, 检查是否有少量或漏水。如有漏水, 应及时修补, 并将地面或墙面找平, 保证墙面平整。第三, 厨房和浴室之间的地面应倾斜, 以便地表水可以流入地面而不会产生表面沉积物。在建筑施工中, 要做好厨房的防渗漏工作, 通过防渗漏解决小渗漏问题。施工过程中至少刷 3~4 遍涂料, 确保每层涂料基本均匀。涂层区域不仅靠近垂直桩中的涂层部分, 而且涂层工艺可以达到国家标准。防水涂料完成后, 应进行止水试验, 确保工程符合国家防漏技术要求。只有在完成以下项目后才能进行。

3.3 外墙防渗方法

房屋的外墙发生渗漏的情况主要是由于雨水产生, 如果房屋的工程质量不合格, 则会产生外墙渗漏的现象, 因此, 施工过程中, 专业性技术人员必须严格把控房屋建筑的外墙质量。例如, 填充外墙时, 需要控制砖缝中的裂缝。室外砌块的铺设必须平整, 以避免地板上出现孔洞和裂缝。外墙砖的安装方法应严格保证混凝土的密封量、渗碳量和相应比例, 并防止胶水断裂。外墙砖的插入方式应避免外墙砖同时出现裂缝, 必须确保建筑物外墙均匀喷涂混凝土砂浆, 各阶段混凝土砂浆的厚度和密度符合相应的技术标准。严格要求喷砖, 否则将进行后期施工, 如外墙喷墙料等。在施工过程中, 不浇注砖块就不可能保持湿润, 与地面和混凝土紧密相连, 以减少裂缝。从而提高了整个建筑外墙的防渗性能。

4 房屋建筑施工中防渗漏施工的优化措施

4.1 规范房屋建筑的设计方案

首先施工企业应深刻认识到防渗漏问题的严重性, 并在明确施工标准和施工要求的基础上, 确保能够最大限度地满足施工需求。为了达到这一目的, 首先, 在对施工规范进行设计时, 设计人员首先应对施工场地、施工环境等进行严密考察, 并在此基础上确定符合实际情况的施工方案, 施工人员在施工过程中必须严格按照施工方案进行施工, 以避免出现各类工程问题; 其次, 在对给排水项目进行设计的过程中, 设计人员必须严格根据建设需求及建筑特点来明确排水的高度、坡度等, 在最大程度上降低渗水现象的发生概率。

4.2 明确防渗漏施工技术在房屋施工中的运用方法

在建筑工程行业得到有效发展的今天, 施工企业管理者应深刻认识到防渗漏施工对建筑质量及使

用者的人身安全所带来的作用和影响, 并在此基础上结合建筑特点完成施工方案的设计和规划。为了确保防水层、找平层的强度能够达到标准, 应从以下几方面入手。首先, 应定期对屋面进行清洁, 以确保屋面清洁度能够符合施工要求; 其次, 在进行设计的过程中, 应尽量选择圆形方案, 确保在对屋面防渗施工时, 以从高到低的顺序开展工作; 最后, 应保证屋面防渗结构的完整性, 以确保其防水性符合施工要求。就外门窗的设计而言, 不仅应确保施工材料的合理性, 同时还应对施工工艺进行严格的筛选和控制, 以确保其整体效果能够达到预期标准。为了确保施工人员的工作能够有理有据地开展, 施工团队的管理者应根据具体的方法来完成图纸的设计, 从而有效避免门窗渗漏问题的产生。

5 结束语

综上所述, 当前房屋建筑工程漏水问题的发生比较常见, 施工单位在开展施工工作的时候应该对施工人员进行相应的培训和指导, 使其能够重视防渗漏技术的应用, 并且在进行施工的时候, 能够严格的按照防渗漏技术要求进行操作, 保证房屋建筑工程施工防水质量能够满足后期使用需求, 为房屋建筑的进步发展提供相应的保障。

参考文献

- [1] 何洋. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 绿色环保建材, 2021, (10):111-112.
- [2] 吴慧. 关于房屋建筑施工中防渗漏施工技术的分析[J]. 建材与装饰, 2017(18):2.
- [3] 呼彦飞. 房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J]. 建筑 建材 装饰, 2021, (2):59-60.
- [4] 封江. 房地产企业装修住宅防渗漏质量管理体系研究[D]. 广州: 华南理工大学, 2018.

收稿日期: 2022 年 9 月 15 日

出刊日期: 2022 年 10 月 20 日

引用本文: 胡兴旺, 陈文军, 曾龙, 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性分析[J]. 建筑工程进展, 2022, 2(3): 109-111. DOI: 10.12208/j.ace.20220089

检索信息: 中国知网 (CNKI Scholar)、万方数据 (WANFANG DATA)、Google Scholar 等数据库收录期刊

版权声明: ©2022 作者与开放获取期刊研究中心 (OAJRC) 所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。 <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



OPEN ACCESS