

基于对房屋建筑施工质量监理过程常见的问题及措施研究

张洪平

浙江万基工程管理有限公司 浙江武义

【摘要】 建筑工程行业作为我国国民经济体系的重要组成部分，长期以来为社会经济的发展做出了重要贡献。在城镇化、工业化进程不断加快的过程中，我国的建筑工程项目数量不断增多，规模化程度不断提高。对于房屋建筑工程来说，质量是施工管理的一个重要目标，在施工过程中，监理对于保障施工质量，确保工程保质保量完成负有重要责任，加强监理工作对于工程项目管理来说极为必要。监理单位以公正的社会第三方质量监督机构参与到房屋建筑工程项目的管理中，贯穿于工程建设的始终，质量监督向来受到各监理单位的重视，在长期的研究和实践过程中也出现了不少的新理念和新方法，但是由于各种因素的限制，质量问题依然十分突出。对此本篇文章主要结合笔者自身工作经验以及国内监理单位质量控制发展状况对房屋建筑工程施工质量建立存在的问题进行分析，并在此基础上优化措施，以期推动建立行业持续健康发展。

【关键词】 房屋建筑工程；施工质量；监理；问题及对策

Based on the research on common problems and measures in the process of building construction quality supervision

Hongping Zhang

Zhejiang Wanji Engineering Management Co., Ltd., Wuyi, Zhejiang

【Abstract】 as an important part of China's national economic system, construction engineering industry has made important contributions to the development of social economy for a long time. In the process of accelerating urbanization and industrialization, the number of construction projects in China is increasing and the degree of scale is increasing. For housing construction engineering, quality is an important goal of construction management. In the construction process, supervision has an important responsibility for ensuring the construction quality and the completion of the project with quality and quantity. Strengthening supervision is very necessary for project management. The supervision unit participates in the management of housing construction projects with a fair social third-party quality supervision organization, which runs through the whole process of engineering construction. Quality supervision has always been valued by various supervision units. In the long-term research and practice process, there have been many new ideas and methods, but due to the limitations of various factors, the quality problem is still very prominent. In this regard, combined with the author's own work experience and the development of quality control of domestic supervision units, this paper analyzes the problems existing in the construction quality establishment of housing construction engineering, and optimizes the measures on this basis, in order to promote the sustainable and healthy development of the establishment industry.

【 Keywords 】 Housing construction engineering; Construction quality; supervisor; Problems and Countermeasures

房地产行业的膨胀加快了房屋建筑工程行业的发展，行业内部的竞争也愈发激烈。现阶段无论是建筑施工企业还是监理企业都难以通过在短时间内

增设技术壁垒的方式提升核心竞争力，在竞争复杂的现阶段背景下唯有不断重视工程质量才能够获得持续发展的机会。房屋建筑行业正经历快速转型的

阶段,对此监理企业需要把握机遇,不断寻求管理质量的突破。纵观我国近年来房屋建筑工程项目监理实践情况来看,由于监理工作的缺失和不足,导致的工程质量出现缺陷的现象时有发生,存在严重质量问题的房建工程甚至会对人民群众的生命财产安全构成严重威胁^[1]。对于这一问题,监理企业应当引起重视并强化研究和实践,更好的指导施工质量监理工作的开展。

1 房屋建筑施工质量建立过程常见问题

1.1 施工质量监理体系缺乏完善

完善的房屋建筑工程管理项目应当建立以项目经理、质检、监理等为核心的完善监理体系,共同对项目进行科学管理。并且《建筑法》等相关法律法规也对工程项目监理体系的构建提出了明确的要求。但是在具体的实施过程中,房屋建筑工程各相关利益方和部门的协调工作难度往往较大,人员组织效果会受到影响,施工质量监理的主体地位未能受到重视,建立工作虽然能够按照流程正常开展,但是监理体系却形同虚设,难以与施工、质检等部门进行有效配合,监理工作质量大打折扣。另外当前我国的监理市场相对混乱,不少监督管理部门普遍存在同体监理的现象,对监理企业的介入带来了一定的困扰。

1.2 施工质量监理制度不全

监理工作,制度先行,目前我国的建筑工程施工质量监理工作存在的一个典型问题便是缺乏完善的建立制度。国家和行业层面出台的建体制为建立工作的实施和今后的发展指明了大方向,但是由于部分规章条例缺乏具体的实施细则,导致具体的实施工作存在诸多困难^[2]。

例如房屋建筑施工重要的质量责任问题、技术管理问题在质量监理中都缺乏明确的质量责任制度和复核制度,容易为工程质量埋下隐患。并且在材料的审核和监理中也没有完善的审核制度,甚至于部分环节依然依靠施工单位进行自检,可能导致不合格的原材料进入到施工现场,为施工质量监理埋下隐患。

1.3 施工质量监理力度不足

尽管国家对建筑工程项目管理提出了严格的质量要求,但是每年依然有不少的“豆腐渣”工程案例被曝出,这些问题的出现一再反映了我国建筑市

场存在的乱象以及监理工作的缺位。监理力度不足的问题将直接影响招投标管理质量,虚假招标现象时有发生,设计师无证上岗现象依然存在,为整个工程建设带来了不利影响。导致施工质量监理力度不足的原因众多,例如工程被多次转包、成本限制、部分监理人员被利益腐化等都会导致监理质量的下滑^[3]。

2 优化房屋建筑施工质量监理的措施

2.1 不断完善监理体系

无论是施工单位的内部自检还是第三方监理企业都应当建立一套完善的监理体系,将其作为工程建设和施工质量管理的前提条件。

一方面施工单位应当重视自检工作对施工质量的影响,将其作为提高工程建设效率和质量的重要保障。施工单位在竞标成功后需要仔细分析合同,加强合同管理,同时要以项目经理部为核心,做好项目总工、质检、材料等部门的协调工作,以工程质量监管为主要目标,在此基础上控制好工程进度和成本,从房屋建筑工程项目参与方入手对监理工作进行有效部署。在工程建设期间,施工单位需要严格按照图纸开展施工,并做好工艺指导和技术管理,在局部工程完工后需要由内部监理机构严格开展自检工作,自检合格后需要立即收集与工程相关的文书并交由监理工程师进行审核,针对存在问题的工程需要严格按照监理工程师的意见进行返工,完工后重复上述流程^[4]。

另一方面外部监理企业也需要严格落实工程质量监理工作,围绕房屋建筑工程总工、材料、现场管理等容易影响施工质量的细节问题强化监督管理工作,保证监理活动能够贯穿于项目的考察、施工以及竣工验收全过程,建立标准化的施工质量监理体系。

2.2 建立健全监理体制

施工质量监理体制的完善和健全需要建立在《建筑法》以及质量管理体系的基础之上。近年来建筑行业的竞争愈发激烈,建筑企业的管理环境也发生了天翻地覆的变化,监理工作的开展需要以质量管理为基础,并以施工质量控制为目标,对监理制度进行更新。基于近年来社会对建筑质量的高标准和高要求,监理体制的完善应从以下两点做起:

一是要完善内部规章制度,在既有法律法规和

行业规范的基础上结合企业自身管理特点建立具有高度适应性的内部管理体制。首先应当明确企业施工质量管理的目标和要求,同时明确监理工作的指导方针,为具体工作的开展提供借鉴和参考^[5]。其次要建立完善的责任管理制度,明确施工质量监督在房屋建筑工程项目管理中的地位,指明各管理岗位在施工质量管理中的职责以及出现问题后的惩治措施。另外完善现场施工质量监督实施细则,对监理工作的阶段任务进行明确,提高监理制度的科学性。

二是要革新监理方式,基于国内外对工程项目监理的最新实践成果和成功经验进行借鉴,提高监理效率。监理部门需要根据房屋建筑工程施工质量监督存在的典型问题提出解决对策,例如出台完善的质量责任制度、技术复核制度,在设计和施工环节着重加强监理力度。另外建筑企业可加强项目管理的信息化建设力度,将BIM等工程项目管理的新技术和新手段用于监理工作当中,提高施工质量监督的技术水平^[6]。

2.3 提升监理人员整体素质

无论是施工单位自检还是外部监理,监理人员的素质都是影响施工质量监督效果的重要因素。对此相关企业和部门务必要不断提升监理人员的整体素质,打造一支高水准的监理队伍。

一方面建筑企业要加大对监理人才的吸收和储备,相对于我国庞大的建筑行业来说,人力资源市场中的监理人才依然存在较大缺口,难以满足行业持续发展的需求。对于这一问题建筑企业务必要引起高度重视,以产学研结合的方式获取人才,加大与高校和研究机构的合作,将其作为获取人才以及开展研究的重要手段^[7]。其次也要重视对复合型人才的培养,着重吸收土建、房建、工程管理领域的跨领域、跨专业人才,提高施工质量监督的适应性。

另一方面建筑企业要重视对监理人员的继续教育和岗位培训,基于工程监理规章条例的快速革新以及高速发展的建筑行业,建筑企业务必要基于监理人员充足的学习机会,同时要重视监理人员思想道德教育,不断提升其职业素养,进而打造一支有能力、有思想、愿意不断精进的监理铁军。

2.4 加大监理违规行为惩治力度

在房屋建筑工程项目的管理中,监理工作是其

中的重要一环,对于保障工程质量具有重要的意义,正因为其在工程管理中的重要性,也很容易滋生贪污腐败问题。近年来国家愈发重视对建筑行业乱象问题的惩治,在这一背景下整个建筑建立行业要积极配合,建立行业黑名单制度,针对存在严重质量缺陷问题的建筑企业需要列入黑名单,以此在整个行业中起到警示作用^[8]。同时针对房屋建筑工程施工质量监督工作的特点,要逐步完善监理指导意见,更好的推动监理工作开展。另外建筑企业也要重视监理工作对房屋工程施工质量的影响,将质量作为在市场竞争中的立足之本,提高对监理质量的重视程度。企业需要在内部设置贪腐高压线,始终保持打击违纪舞弊和贪腐腐败的高压态势,自觉维护市场公平,从而推动企业乃至行业持续健康发展。

3 结语

综上所述,随着建筑行业的快速发展,房屋建筑质量及安全问题也受到社会广泛关注,监理作为工程施工质量管理和控制的关键,近年来逐步成为建筑企业管理的重点。基于政策、规章以及成本等因素的限制,房屋建筑工程施工质量监督依然面临诸多难题未能得到解决,一定程度上限制了整个行业的发展。对此政府、行业应对此引起重视,基于房屋建筑行业的重要性,政府和行业应当不断完善法律法规和行业规范。同时企业也需要自觉维护市场公平,不断革新监理方法,提高监理质量,促进企业和行业持续发展。

参考文献

- [1] 闫琪霞.建筑工程施工监理中存在的问题与解决策略[J].中国住宅设施,2021(05):60-61.
- [2] 韩俊.建筑监理工作在钻孔灌注桩施工中要注意的问题[J].砖瓦,2021(04):145-146+148.
- [3] 张俊杰.房屋建筑施工监理控制常见问题及有效应对[J].绿色环保建材,2020(12):134-135.
- [4] 何宏学.水利施工监理问题与对策研究[J].长江技术经济,2020,4(S2):35-36.
- [5] 吴自强.房屋建筑施工监理的常见问题及对策[J].门窗,2019(21):48.
- [6] 李玉勇.房屋建筑施工监理的常见问题及对策[J].居业,2019(11):150-151.
- [7] 朱双.建设工程施工监理中存在的问题及对策浅析[J].地

产,2019(20):103.

- [8] 杨宏涛.工民建施工安全监理问题及对策要点[J].现代物业(中旬刊),2019(06):137.

收稿日期: 2022年4月1日

出刊日期: 2022年5月10日

引用本文: 张洪平, 基于对房屋建筑施工质量监理过程常见的问题及措施研究[J]. 建筑工程进展, 2022, 2(1): 82-85

DOI: 10.12208/j.ace.20220022

检索信息: 中国知网 (CNKI Scholar)、万方数据 (WANFANG DATA)、Google Scholar 等数据库收录期刊

版权声明: ©2022 作者与开放获取期刊研究中心 (OAJRC) 所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



OPEN ACCESS