

## 城镇化建设背景下乡镇建筑工程施工管理探究

韩立芹

邹平市长山镇农业综合服务中心 山东滨州

**【摘要】**城镇化建设作为我国经济发展的关键战略之一，被认为是推动乡村经济发展、优化社会经济结构的有效途径。在这一过程中，建筑行业作为国民经济的支柱型产业之一，扮演着不可或缺的角色。特别是在城镇化建设中，乡镇建筑工程施工管理环节显得尤为重要。在城镇化建设背景下，重视乡镇建筑工程施工管理的科学性和合理性，不仅可以提升工程质量和效率，还能有效保障人民群众的基础利益。通过对施工管理流程、监理机制、技术手段等方面进行深入研究和改进，可以更好地适应城镇化发展的需求，为乡镇建筑工程的可持续发展提供有力支撑。

**【关键词】**城镇化进程中；乡镇建筑工程；建设管理

**【收稿日期】**2024 年 1 月 27 日

**【出刊日期】**2024 年 3 月 10 日

**【DOI】**10.12208/j.jer.20240006

### Research on construction management of township building project under the background of urbanization construction

Liqin Han

Zouping Changshan town agricultural comprehensive service center, Binzhou, Shandong

**【Abstract】** Urbanization construction, as one of the key strategies of economic development in our country, is considered to be an effective way to promote rural economic development and optimize the social and economic structure. In this process, the construction industry, as one of the pillar industries of the national economy, plays an indispensable role. Especially in the urbanization construction, the construction management of township building projects is particularly important. In the context of urbanization construction, attaching importance to the scientific and rational construction management of township building projects can not only improve the quality and efficiency of the project, but also effectively protect the basic interests of the people. Through in-depth research and improvement of construction management process, supervision mechanism, technical means and other aspects, it can better adapt to the needs of urbanization development and provide strong support for the sustainable development of township construction projects.

**【Keywords】** In the process of urbanization; Township construction projects; Construction management

#### 1 乡镇建设对新型城镇化建设的影响

##### 1.1 积极参与新型城镇化进程

乡镇建筑行业的发展不仅仅是简单的建设工程，更是乡镇现代化进程的重要组成部分。高水平的建筑设计和施工不仅提升了居民的居住条件，还为乡镇带来了现代化的氛围和城市化的特征。随着建筑行业的发展，乡镇的产业结构也在逐步优化，各种相关产业如建材、装饰、服务等也得到了发展，形成了良性循环的产业链条。乡镇建筑行业的繁荣也为当地政府带来了更多的税收和就业机会，促进了乡

镇经济的持续增长。政府与建筑企业的合作更是关键，通过共同努力实现政府和企业的“双赢”，在遵守国家政策的前提下，推动乡镇现代化进程。政府提供政策支持和规划引导，建筑企业则积极投入资源和技术，共同推动乡镇的经济转型和发展。

##### 1.2 促进社会经济的健康发展，确保社会的安定与和谐

乡镇是国家经济发展的一个比较薄弱的环节，其长期的经济发展滞后，很容易引起社会不安定。在乡镇建筑工程施工中，施工企业常常会加大投资

力度，对各类资源进行整合，对管理模式和运营方法进行持续改进，以此来提高乡镇建筑工程的专业化、精细化管理水平，为推进城镇化进程注入新的动能，推动社会经济的良性发展，保持社会的和谐稳定。

## 2 乡镇建筑工程管理工作中的问题剖析

### 2.1 施工质量规范不够健全

从乡镇建设项目的现实发展情况来看，它的投资余地还需要更多地开发，在施工技术和资金投入等方面都有一些限制。大量的乡镇建设项目在建设过程中严重依赖于当地的土地政策，导致了项目的投资资金严重缺乏。当前，我国城市化进程不断加速，对乡镇建筑施工起到了正面推动作用，但由于此类建筑规模小，施工企业能力有限，施工效率低下，施工品质面临隐患，造成了乡镇建筑工程施工质量规范不健全，增加了施工风险。

### 2.2 缺少一套行之有效的监理制度，没有得到很好地执行

在一些乡镇建筑工程建设中，因为缺少一套行之有效的监理制度，使得工程建设中需要的安全管理工作无法得到很好地执行，导致了项目管理方面的问题。在乡镇建设工程施工中，有关部门没有给予足够的关注，监理机制的建立也没有针对性，在实际操作中使用的监理手段很难满足工程施工的需要，这就导致了乡镇建设工程的管理水平很难得到很大的提高。在处理乡镇违章建筑和违规行为方面，执法部门和地方政府部门的交流和配合还不够好，加之一些乡镇建设项目的建设和管理者的安全观念比较薄弱，这就造成了项目的安全管理工作得不到很好地贯彻，既降低了建设的质量，又增加了建设的费用。

### 2.3 乡镇施工市场的无序，对项目的管理产生了一定的影响

在乡镇建筑市场上，由于建筑行业的整体素质还不够高，而且在招标中还出现了一些违法的行为，使得部分没有资质的建筑公司拿到了乡镇建筑工程的承包合同，这就造成了建筑行业的管理工作不能有效地实施，很难满足建筑行业的质量、安全和进度管理的需求。与此同时，一些乡镇建设单位为节约建设费用，选择有质量问题的材料，并且在建设过程中，还出现了设计变更等现象，从而导致了工

程质量的下降。上述各方面的差异，客观反映出目前我国乡镇建筑工程建设中存在的一些问题，对其建筑工程的管理成效产生了一定的消极影响。

### 2.4 乡镇建筑工程施工质量未达到标准

(1) 建筑企业的质量控制状况不佳；其中大部分是以资格为基础的，质量保证系统不明确，没有专职的高质量的专业检查员，技术人员未经许可就进入，从业人员的素质和质量都很差，安全意识不强，而且没有进行职业训练。技术人员缺乏专业知识，对施工计划、文件和标准不能正确地理解，更别提对施工过程中的员工进行正确地引导，(2) 在建筑工程中，原材料的质量直接影响着建筑产品的品质和工程的安全性。然而，一些建筑公司出于谋求利润最大化的目的，存在着使用不符合质量标准的原材料和低劣建筑材料的情况。这种行为主要源于管理技术水平的不足和施工效率低下，导致施工过程中的疏忽现象频繁发生。为了弥补成本和提高利润，一些公司甚至用劣质充数等手段，使用低成本和质量不达标的材料，严重损害了工程质量和安全性。

## 3 城镇化进程中乡镇建筑工程的管理对策

### 3.1 继续健全乡镇建筑工程施工质量规范体系

在乡镇地区，城镇化建设加速推进与乡村振兴战略深入实施，促进了乡镇地区的经济发展。为了提高乡镇建筑工程管理水平和质量，相关部门需要根据工程建设的实际需求和情况制定合理的安全管理制度，并落实到位。首先，在制定安全管理制度时，应重点完善乡镇建筑工程质量标准体系，以确保施工符合技术规范和要求。严格按照技术规范开展工程建设工作，特别关注混凝土、钢结构、网架结构等施工质量，以保证工程质量达到标准要求。其次，为解决安全隐患和细节问题，相关部门需要加强质量监理，严格把控各环节的工作质量，并完善监理机制。通过加强监管系统建设，有效提高工程质量管理水平，可提升乡镇建筑工程的质量和安全性。同时，应用信息技术提升管理水平也至关重要。相关部门应结合乡镇建筑工程建设需求，利用信息技术加强监管，推动现代化城镇建设，促进乡镇建筑市场的进一步发展。最后，为确保乡镇建筑工程管理水平和执行力，相关部门还需加强培训和人员素质提升，以提高管理水平和落实安全管理措施。通

过这些举措，乡镇建筑工程将得到更好的管理和提升，为乡镇经济发展和城乡一体化发展做出积极贡献。

### 3.2 确保监理制度有效实施，确保安全生产

要确保乡镇建设项目的正常开展，就需要有关方面对各个环节进行有效地管理，对监理制度的实施效果进行严格的评估。在评估工作结束后，有关单位要制定切实的对策，把安全管理工作做好，使乡镇建设项目的安全管理工作得到最大程度地利用。为了确保监理制度的有效实施，有关方面要加强监理。有关部门要结合乡镇建设项目的实际需要，制定出一套完善的管理制度。此外，有关单位也要对乡镇建设项目进行实地调研，并根据调研的成果，建立健全相应的监理管理制度。为了更好地了解乡镇建设工程的管理状况，有关部门要积极进行现场调查，以现场调查的成果为依据，对乡镇建设项目的整个过程进行有效地管理。

### 3.3 维护乡镇建筑工程的秩序，确保项目的经营效益

为了实现乡镇建筑工程建设目标，相关部门需采取一系列措施来应对施工中存在的问题。首先，建立材料设备质量评估体系是至关重要的。这一体系将为材料和设备的安全使用提供保障，同时也有助于科学管理，确保施工过程中所使用的材料和设备符合质量标准，从而提高整体工程质量。此外，增强施工人员和管理人员的责任意识也是必不可少的。只有通过有效落实管理责任，才能最大限度地降低建筑安全事故的发生概率。相关部门可以通过培训和教育，促使施工人员和管理人员充分认识到自己的责任，并在工作中严格执行相关规章制度。另一方面，加强合同管理也是非常重要的。严厉打击目前建筑市场上的违法、违规行为，有效约束各方行为，将有助于维护市场秩序和规范建筑工程的进行。此外，相关部门还应注重发挥管理工作应有的作用，确保管理工作的全面覆盖和有效执行。这包括对施工过程中可能存在的问题进行及时监管和调查，并采取相应的措施加以解决，以确保乡镇建筑工程能够按照既定目标有序进行。

### 3.4 健全工程建设的质量规范

伴随着城镇化进程的加快和乡村振兴工作的顺利进行，乡镇区域的经济水平也有了明显提高。

在乡镇建筑工程建设过程中，各个参建单位及有关管理者要结合乡镇建设的需要和自身的特点，不断地改进建筑工程的质量标准，以提高施工管理工作的质量和水平。各参建单位要严格按有关规范进行乡镇建设。

### 3.5 维护乡镇建筑工程的秩序，确保项目的经营效益

为了更好地处理好项目施工中出现的各种问题，有关单位应立即采取有力的对策，以保证项目的正常运行，保证项目的顺利实施。为了达到乡镇建筑工程的施工目的，相关的相关单位应通过下列途径来完成：（1）要完善材料设备的质量评估制度，保证材料设备的使用安全性，并对其进行科学地管理；（2）增强建筑工人和管理者的责任心，将其管理职责执行到位，将建筑安全事件的概率降到最低；（3）强化承包管理，对目前乡镇工程施工中存在的非法和不法现象进行查处，使其在乡镇工程施工中得到更好地运用。

### 3.6 强化建筑企业的经营

（1）相关的政府部门会对施工单位的管理人员、施工人员进行相关的施工法律法规、业务知识、技能等方面的训练，发放工作证件，强化管理人员的管理能力，提升管理人员的管理能力。（2）强化对合同的管理，作为施工项目管理中的一个关键环节，它明确了施工双方的权力与责任，是项目施工过程中的一项基本内容，是确保项目按期完工的保障，关系到项目施工双方的利益。乡镇建筑工程管理人员、建筑人员、监理人员等都要加强对《合同法》方面的法律法规的研究，并在实践中加以运用，才能更好地保护自己的合法利益，完善工程管理。（3）施工方应聘请信誉良好、业绩良好、实力雄厚的长期监理企业，并要求其具有相应的资质，并要有相应的资质，并要严格执行有关规章制度，恪守专业伦理。在现场对进入施工现场的施工材料、配件、设备，都要经过监理和检验，并要有施工单位进行登记和保管，并有专门的人员进行监理，要将材料的品质进行严密的密封，确保有符合要求的施工材料的使用，确保施工的品质得到保障后，才能进场施工。

### 3.7 在建筑工地上强化安全管理

为确保乡镇房屋建设过程中施工人员的安全，

必须严格执行国家相关法律法规。举办施工人员会议是一种有效的方式，通过会议传达安全意识、政策法规要求，强调施工安全的重要性，促使施工人员共同遵守规定，共同维护施工现场的安全秩序。此外，对施工人员进行安全培训也至关重要。培训内容应涵盖乡镇建筑施工知识、施工安全知识、工程质量监管以及施工现场事故的防范与处理等方面。通过系统的培训，可以提升施工人员的安全意识和应对能力，减少施工事故的发生，确保施工过程平稳进行。在培训期间，可以结合讲解施工中发生的安全事件，进行实地模拟演练。训练参与者扮演施工人员角色，接收指令并模拟应对突发情况，以提高其应急响应能力和处置能力。通过这种方式，可以使施工人员更加熟悉应对各类施工现场安全问题的方法和流程，进而提高整体施工安全水平。

#### 4 结束语

总之，乡镇建设项目对于改善城镇居民的生活质量，推动社会经济的发展和社会的稳定起着不可忽视的作用。在城镇化进程中，各参建单位和有关负责人要针对乡镇建设项目的具体条件，制订一套完整的控制手段，保证项目的实施成效，从而提升乡镇建设项目的施工质量和工作效率。与此同时，

有关部门要加大对乡镇建设项目建设的监管力度，保证各种管理措施得到切实执行，为乡镇群众创造一个更好的居住条件。

#### 参考文献

- [1] 李继华. 城镇化建设背景下乡镇建筑工程施工管理研究[J]. 数码-移动生活, 2023(10):43-45.
- [2] 张勇军. 城镇化建设背景下的城市建筑工程管理研究[J]. 越野世界, 2022(9):142-144.
- [3] 双浪波. 浅谈乡镇建筑工程中的混凝土施工技术[J]. 中国房地产业, 2021(34):140-141.
- [4] 肖瑞. 城镇化建设背景下乡镇建筑工程施工管理探究[J]. 房地产世界, 2022(15):93-95.
- [5] 陆丹. 城镇化建设背景下的乡镇建筑工程管理研究[J]. 城市情报, 2023(9):0028-0030.

**版权声明：**©2024 作者与开放获取期刊研究中心(OAJRC)所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。

<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

