

绿色施工理念下的建筑工程管理策略剖析

宁其澄

广东温氏南方家禽育种有限公司 广东云浮

【摘要】开展基于绿色施工理念的建筑工程管理工作，不仅可以减少材料浪费、污染等问题发生，还能推动建筑行业的长远发展。但实际上，建筑工程管理工作存在对绿色施工认识不足、重利益而轻管理、监督力度不足等问题，制约了绿色施工管理的重要作用发挥。因此要求对这些问题展开深入分析，并采用针对性措施进行优化改进，促使建筑工程管理水平与质量得到提升。鉴于此，本文对绿色施工理念下的建筑工程管理策略进行分析和讨论。

【关键词】绿色施工；建筑工程管理；策略

Analysis of construction Engineering Management Strategy under the Concept of Green construction

Qicheng Ning

Guangdong Wen's Southern Poultry Breeding Co., LTD., Yunfu, Guangdong

【Abstract】 To carry out the construction engineering management work based on the concept of green construction can not only reduce material waste, pollution and other problems, but also promote the long-term development of the construction industry. But in fact, there are some problems, such as insufficient understanding of green construction, emphasizing interests rather than management, and insufficient supervision, which restrict the important role of green construction management. Therefore, it is necessary to carry out in-depth analysis of these problems, and adopt targeted measures to optimize and improve them, so as to promote the management level and quality of construction projects. In view of this, this paper analyzes and discusses the construction engineering management strategy under the concept of green construction.

【Keywords】 Green construction; Construction engineering management; Strategy

在城市现代化进程日渐加快背景下，我国建筑事业也获得更加蓬勃的发展，并且随着建筑工程项目不断增多，对施工管理也提出了崭新的要求。特别是在融入绿色施工理念方面，在开展建筑工程管理活动时要注重渗透绿色施工理念，使建筑工程施工变得更加科学和环保。由于可促进解决建筑施工时引起的噪音污染、水污染、材料浪费等，加强绿色施工理念下的建筑工程管理策略研究就显得十分有必要^[1]。本文联系建筑工程管理渗透绿色施工理念的重要性，对当前开展建筑工程管理工作存在问题进行细致分析，并尝试从深化绿色施工认识、开展建筑绿色设计、采用绿色建筑材料、创新建筑施工技术、加强施工污染控制等方面入手，提出几点基于绿色施工理念的建筑工程管理有效措施，以供大家参考。

1 建筑工程管理融入绿色施工理念的作用

1.1 提高资源利用效率

开展建筑施工活动时需要投入的资源非常多，比如资金、材料、人力等，在实施管理时渗透绿色施工理念，就可以根据建筑工程实际施工的需要对这些资源进行科学合理的安排，在减少材料浪费情况的同时各类资源利用效率也能得到提升。

1.2 减少污染问题发生

在建筑工程施工过程中，使用水泥建筑材料和各类机械设备带来的噪音、粉尘、水等污染问题已引发人们密切关注，在开展建筑工程管理工作时，应从绿色施工理念角度出发，鼓励采用绿色环保的建筑材料和能源，同时加强施工过程协调控制，这样可以减少污染问题发生并推动建筑施工更加高效、高质量地完成。

1.3 推动建筑行业长远发展

作者简介：宁其澄（1989-）男，汉族，广东湛江，本科，中级工程师，研究方向：建筑工程质量、安全检查验收，进度管控。

社会的发展进步对建筑行业提出崭新的要求,特别是在建筑施工过程中要通过加强工程管理工作来减少甚至避免操作不规范、浪费材料、污染环境等问题的发生。执行时注重渗透绿色施工理念,就可以推动建筑工程管理的创新升级,在提升建筑工程施工管理水平过程中促进建筑事业更加健康长远发展^[2]。

2 对建筑工程管理工作剖析,现阶段还存在以下问题

2.1 绿色施工认识不足

受传统工程管理思想影响,开展工程管理时人们习惯将更多注意力放在怎样提高施工效率和创造更大经济效益上,对绿色施工理念较为忽略,更别说基于绿色施工理念对现有建筑工程管理工作进行科学布局和优化调整,很不利于建筑工程管理水平提升和推进建筑施工工作更加顺利地完成。

2.2 采取措施不够合理

建筑工程管理工作的开展,涉及到的内容很多,比如建筑设计、资源配置、施工设计、监督管理等,要更好达成建筑工程管理目标就要结合不同内容采用相对应管控措施,然而受到对施工情况了解不足、资源能源使用分配不合理、施工过程管控不严等因素影响,导致建筑工程管理效果不够理想,建筑工程施工的质量、成本、安全、效益等管理预期目标也较难达成。

2.3 粉尘污染、噪音污染控制欠缺

工地内机械设备、水泥砂石材料的使用令现场粉尘污染、噪音污染较为严重,污染周围环境,干扰居民生活,建筑工程管理工作对粉尘污染、噪音污染控制不够重视,不利于建筑事业健康可持续发展^[3]。

3 绿色施工理念下的建筑工程管理有效措施探讨

3.1 深化绿色施工认识

只有从思想上深刻认识到绿色施工理念融入建筑工程管理的重要性以后,才能够在实际行动中体现出来,具体操作中可以采用开展建筑工程管理工作会议的方式,让相关部门及人员参与到其中,在会议上认真阐述新时期加强建筑工程管理工作的必要性以后,将绿色施工理念融入其中的可行性和重要性进行详尽阐释,在提高参与人员思想认识以后,后续开展基于绿色施工理念的建筑工程管理活动,也能获得更多支持与配合。与此同时,在深化建筑工程管理部门及人员对绿色施工理念的认识以后,也要积极开展绿

色施工理念有效融入建筑工程管理中的顶层设计工作,执行时也要将重心落在加强建筑绿色设计、采用绿色材料和能源资源、创新优化施工技术等方面,这样可以给新时期开展建筑工程管理工作提供科学的指导,实际工程管理成效也能得到有力保障。

3.2 加强建筑绿色设计

建筑设计是建筑工程管理的基础环节,在建筑设计中渗透绿色施工理念,要将注意力放在建筑物节能设计上面,实际操作中设计单位可以从建筑物的平面形状、建筑进深、建筑朝向、平面布局等方面入手,对建筑物的能耗进行合理控制,甚至在建筑设计中还可以对建筑墙体、热缓冲区、门窗屋顶等进行优化设计,在取得较好保温隔热效果的同时减少对各类能源资源的损耗^[4]。将低碳绿色理念融入到建筑设计当中,特别是对太阳能、风能、热能等资源的有效运用可以进一步提高建筑整体环保型和舒适性。比如利用太阳能建造太阳能光电屋顶、太阳能光电玻璃、太阳能电力墙等,可以为建筑提供更多热能、电能;又如借助风能资源安装风力发电和风力制热装置,将风能转换为建筑物可以直接利用的能源形态。

3.3 采用绿色建筑材料

建筑施工材料使用情况会对建筑施工成本控制和质量控制产生影响,因此要加强管控材料的采购与使用。在管理过程中体现绿色施工理念,需要选用环保节能材料,明确材料需求量、规格参数后到市场中采购,实现材料既满足使用功能的要求又能减少环境污染。

3.4 创新建筑施工技术

在建筑技术不断升级进步之时出现了一些新颖绿色的施工技术,将其引入到建筑工程施工当中不仅能提升施工质量还能减少环境污染,这也提示着开展建筑工程管理工作要注重对绿色施工技术进行的有效运用。比如:现代建筑施工常用的地源热泵技术,在对该项施工技术进行运用以后,可以通过对室内空气热量的引流,并借助冷凝器将其引流并储存在地下,到了冬天就可以利用热泵技术将储存在地下的热量引流出来供暖,整个过程实现了对可再生资源的利用,相应煤炭、石油等能源资源损耗也会明显降低。又如:外墙保温隔热技术,通过选择孔隙率较高的轻质材料做外墙并适当增加墙体的厚度可取得较好的保温效果,同时可设置通风间层,形成通风墙以隔热^[5]。



图1 太阳能光电玻璃建筑设计



图2 易飞扬材料覆盖处理

3.5 注重施工污染控制

施工污染控制是建筑工程管理中的重点环节,体现绿色施工理念就要采用积极措施改善污染局面。在噪声污染控制方面,可以将钢构件预制施工安排在车间进行,然后运送到现场进行拼装焊接,工作的区域也要尽可能的远离居民、办公区位置,同时加强作业时间的管控,特别是在下班休息期间要减少高噪音作业,防止对人们的正常生活带来较大干扰;在粉尘污染控制方面,除了要在施工现场设置洒水车以外,还要对易飞扬的材料进行覆盖处理,同时严禁燃烧油毡、橡胶等有毒有害材料,防止大气污染问题出现;在水污染控制方面,要保证生活污水与雨水相分离,并且加大污水处理力度,使之达到规定的排放标准,

针对施工现场存有的油料和化学溶剂要做好防渗漏处理。

结语

开展绿色施工理念下的建筑工程管理工作,是建筑管理的新发展方向,我们要在实际操作中深化绿色施工理念的认知,结合建筑工程管理实际做好建筑绿色设计、采用绿色材料、创新施工技术、加强污染控制等工作,在提高建筑工程绿色施工水平的同时有效达成建筑工程管理预期目标。

参考文献

[1] 田涛.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新路径探索[J].中国住宅设施,2021,(11):15-16.

- [2] 黄丽敏,黄杰超,兰丽玲.基于绿色施工理念的建筑工程管理策略分析[J].陶瓷,2022,(07):183-185.
- [3] 李春生.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新探析[J].砖瓦,2022,(05):112-114.
- [4] 谢永先.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新[J].住宅与房地产,2021,(34):117-118.
- [5] 唐文静.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新路径探究[J].工程与建设,2021,35(06):1381-1382.

收稿日期: 2022年7月1日

出刊日期: 2022年8月10日

引用本文: 宁其澄, 绿色施工理念下的建筑工程管理策略剖析[J]. 建筑工程进展, 2022, 2(2): 115-118.
DOI: 10.12208/j.ace.20220059

检索信息: 中国知网 (CNKI Scholar)、万方数据 (WANFANG DATA)、Google Scholar 等数据库收录期刊

版权声明: ©2022 作者与开放获取期刊研究中心 (OAJRC) 所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



OPEN ACCESS