

居住区附属绿地设计初探——以大兴区为例

王雨濛

魏善庄镇产业发展服务中心 北京

【摘要】当前，随着人们物质生活水平的不断提升，对于生活环境的要求也越来越高，居住区作为人们聚居生活的场所，合理的布局和优美的园林景观不仅可以使居住区生态环境得到改善，也能优化人们的生活环境，提升人们生活质量。本文首先对居住区附属绿地的概念及基本原则进行阐述，通过对近些年附属绿地方案设计中普遍存在的问题进行归纳总结，提出相应的解决办法，为今后的居住区附属绿地设计提供思路。本文着重从居住区附属绿地设计中存在的问题，空间布局和植物选择与配置这两方面进行阐述，提出空间布局首先需要与上位规划及周边设施相结合，再进行项目内整体规划；植物的选择要适地适树同时匹配后期养护，植物配置要在丰富中求统一的思路框架。希望提升相关人员对居住区附属绿地的重视，同时为今后其它居住区附属绿地设计方案的有效评估指出方向。

【关键词】居住区；附属绿地；方案设计

A Preliminary Study on the Design of Affiliated Green Spaces in Residential Areas

——Taking Daxing District as an Example

Yumeng Wang

Weishanzhuang Town Industrial Development Service Center, Daxing, Beijing, China

【Abstract】 At present, with the continuous improvement of people's material living standards, the requirements for the living environment are getting higher and higher. As a place where people live together, a reasonable layout and beautiful garden landscape can not only improve the ecological environment of the residential area, but also improve the living environment. It can also optimize people's living environment and improve people's quality of life. This paper first expounds the concept and basic principles of the attached green space in the residential area. By summarizing the common problems in the design of the auxiliary green space in recent years, it proposes corresponding solutions to provide ideas for the design of the auxiliary green space in the residential area in the future. This paper focuses on the problems existing in the design of the attached green space in the residential area, the spatial layout and the selection and configuration of plants. In order to fit the tree in the right place and match the later maintenance, the plant configuration needs to seek a unified thinking framework in the richness. It is hoped that the relevant personnel will pay more attention to the green space attached to the residential area, and at the same time point out the direction for the effective evaluation of the design scheme of the auxiliary green space in other residential areas in the future.

【Keywords】 Residential Area; Attached Green Space; Schematic Design

绪论

随着城市化进程与生活节奏不断加快，人们普遍压力较大，追求的理想型居住区必须具备舒适、自然、绿色环保的条件。在这些因素中“绿化”是最重要的一个环节。居住区的绿化是城市绿化的重

要环节，对于改善城市环境状况、增进城市居民的身心健康发挥着重要的作用。但是大多开发商往往过于注重住宅建筑的建设，对于配套的园林绿化设计缺乏重视，使得居住区附属绿地景观存在一定的问题，难以完全发挥园林绿化的作用。

大兴区随着城市进程加快推进,近些年来,许多新建小区落地,随之而来的问题也逐步显现,本文拟通过对现有 20 余个居住区附属绿地设计方案进行分析,提出居住区附属绿地设计方案普遍存在的问题,并提出思考及建议。希望通过浅显的分析帮助相关人员对居住区附属绿地加以重视,同时为园林绿化设计人员提供更广阔的思路,供他人借鉴。

1 居住区附属绿地的概念及其重要性

根据现行行业标准城市绿地分类标准(CJJ/T85-2017)附属绿地(XG)是附属于各类城市建设用地的绿化用地。居住区绿地包括居住区、居住小区以及城市规划中零散居住用地内的绿地,是城市绿地系统一个有机组成部分,居住区附属绿地为居住用地内的配建绿地,具有分布广、比重大、板块数量多的特点。由于居民每天大部分时间都在居住区中度过,功能要求多样。居住区附属绿化用地设计的好坏直接关系到居住区内环境质量及居民的生活质量,固而尤为重要。

2 设计基本原则

居住区附属绿地应在充分踏查、现场分析等基础上开展规划设计,应当遵循以下原则:

2.1 服务原则

居住区规划确定的绿化用地应用应作为永久性绿地进行建设,以改善居住区生态环境、服务小区居民为目标。创造舒适的人居环境,根据不同居住区的特点,以人体活动占用的空间尺度和需要出发,满足不同年龄层次的人群使用需求,如休憩、游戏、健身、社交等。注重隔离、防尘、降噪等防护功能,合理布局。

2.2 配置原则

因地制宜,根据不同位置及功能对宅旁绿地、停车场、道路及铺装场地等周边绿地按照植物的生长习性进行配置,满足条件情况下可设置垂直绿化及屋顶绿化。采取以群落为主,乔木、灌木和草坪地被植物相结合的多种植物配置形式,考虑季相变化,合理确定常绿植物和落叶植物的种植比例。有效合理的利用植物的生理及生态功能,为居民营造出自然、舒适的居住环境。

3 存在的问题

通过对工作中接触的 20 余个居住区附属绿地设计方案及建成小区现状进行分析,发现居住区附属绿地设计普遍存在如下问题:

3.1 空间布局

居住区的建设主要是给人们提供一个方便的居住环境,使人感到舒畅的人性空间。然而目前居住区在整体规划上缺乏深入分析、统筹考虑,未能因地制宜,使小区绿化与城市进程不协调,空间体验感差,没有做到全方位的人性化设计。

如在设计方案整体规划中,由于只考虑地上空间布局,忽略小市政与植物种植位置的关系,导致种植点与地下设施及管线位置产生冲突,乔灌木与地下管线的距离不符合有关的技术规范要求,给管线的正常工作带来不利因素影响整体布局(如图 1);宅旁绿地大量集中在楼北侧,未能充分利用向阳一侧形成的良好的小气候条件,局限了植物的选择(如图 2);由于不能充分了解所住居民的年龄、职业、生活、工作习惯、生理需求等,导致活动场地分布不均、功能不足、部分场地浪费闲置等问题(如图 3);篮球活动场地紧邻住宅,未考虑居民入住后噪音问题,(如图 4);儿童活动场地位置设置未考虑儿童动线,紧邻园区主干道路,存在安全隐患(如图 5)等问题。

3.2 植物选择与配置

现在开发商为了保证每户均有良好的通风、采光,又要最大可能提高容积率,在居住建筑群体布置时,较普遍地采用“行列式”,很难避免居住建筑布局的规整有余,活泼不足。绿化布局也受其局限,不能打破“僵局”,使居住区绿化从布局的形式、涉及的手法,乃至植物的配置上,都相互雷同,缺乏个性。且现在的居住区绿化设计强调视觉中的景观,忽略整体要求和细节的处理,缺乏小的空间处理,整体较为粗糙。对于植物的选择及配置,也未能充分考虑植物本身性状及在我地区表现形式,仅是一味地“照搬。”

在树种的选择上,现在许多居住区选择种植柿树等果树,而未考虑到后期养护,尤其种植在园路或活动场地周边,果实成熟落地,对园区内环境影响较大(如表 1);大量选择云杉作为主要常绿树种,但云杉在我市表现欠佳,大面积使用存在较大风险(如表 2)。在植物配置上,居住区内部道路两侧配置的灌木距离路缘过近,植物枝叶影响通行,或在主干道设置慢行系统却未配置高大乔木遮荫,(如图 6)集中绿地植物配置杂乱,场地周围不配置枝下高度足够的乔木,不能满足居民在林荫下游

憩的需求（如图 7）；种植位置及方式与植物生长需求不符等现象。

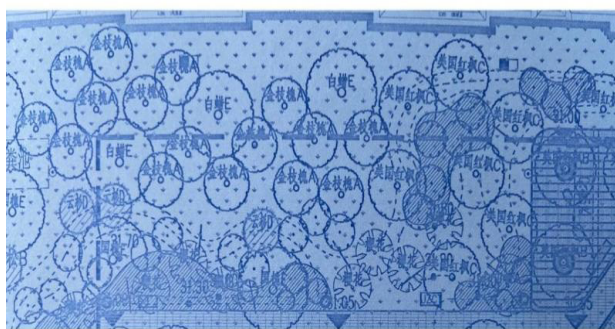
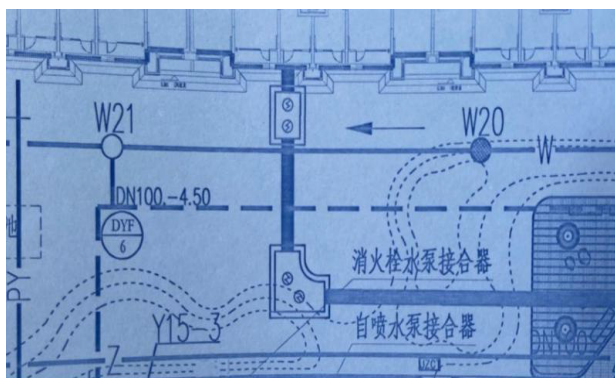


图 1 管网综合图（上）种植平面图（下）

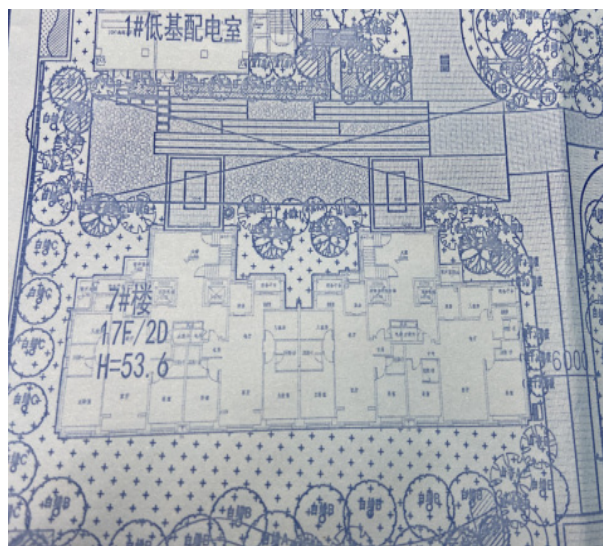


图 2



图 3

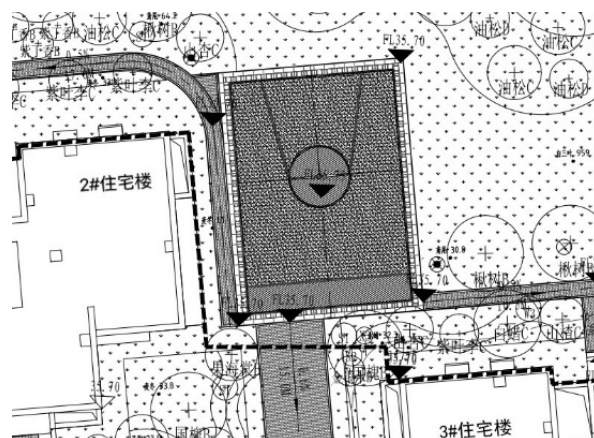


图 4

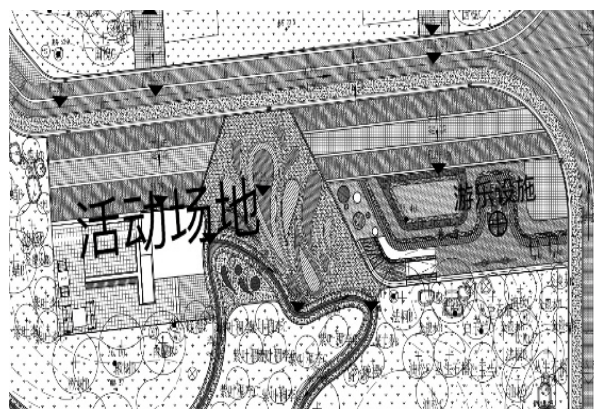


图 5

表 1

12	国槐B	18-19	7-8	4.5-5	13	株	全冠移植，树形优美
13	国槐C	15-17	7-8	4-4.5	12	株	全冠移植，树形优美
14	柿子树（甲供）	13-15	4-5	3-3.5	14	株	全冠移植，树形优美
15	白蜡（甲供）	15-17	6-7	3.5-4	24	株	全冠移植，树形优美

表 2

		苗木表				
树种	选苗依据	规格			数量	单位
		高度(cm)	冠幅(cm)	胸/地径(cm)		
云杉A	高度	400-500	300-400		19	株
云杉B	高度	300-400	200-300		4.13	株
丛生元宝枫				31-33	5	株
白蜡A	干径	800-1000	500-700	27-28	1	株
白蜡B	干径	700-900	500-700	25-26	13	株
白蜡C	干径	700-900	500-700	23-24	24	株
白蜡D	干径	600-800	400-600	21-22	84	株
白蜡E	干径	600-800	400-600	19-20	9	株
白蜡F	干径	600-800	400-600	16-18	15	株

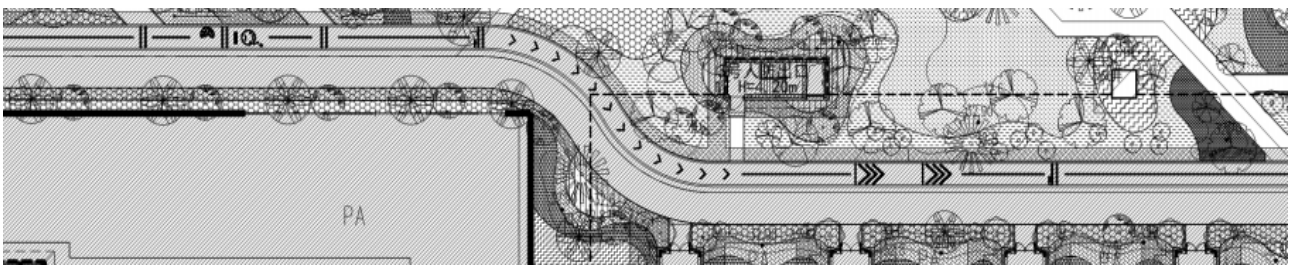


图 6

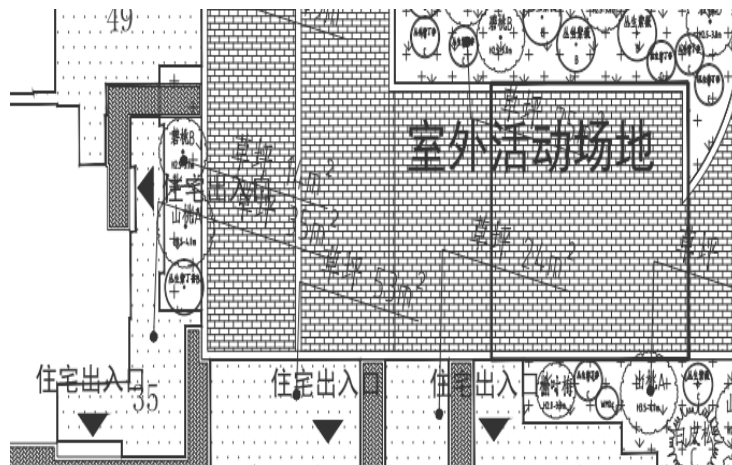


图 7

4 思考与建议

4.1 空间布局

(1) 与城市空间结合

居住区附属绿地设计首先应充分调查周边环境，结合上位空间规划，做到与周边公共设施互补，提高空间利用率。将绿地的构成元素，周围建筑的功能特点，居民的行为心理需求和当地的文化艺术因素等综合考虑。

(2) 内部空间规划

居住区附属绿地，应以居住区内集中绿地为中心，道路绿化为网络，宅间绿化为基础，以“点，线，面”相结合的手法形成绿化系统，使居住小区绿化既与城市绿化系统相协调，又能自成体系，保持绿化空间的延续性。小区游园，受居住区用地的限制，一般规模不会太大，规划设计必须掌握好绿化和各项公共设施的尺度，合理组织绿地空间，形成功能分布合理的居住区绿化组团系统，取得平易近人的感观效果。不能盲目注重观赏性而忽视实用价值。

应多考虑共享空间处理上的人性特点，合理服务半径，为居民提供休闲的活动场所。可将消防登高场地与活动场地进行有效融合，扩大可利用空间。

4.2 植物选择及配置

植物是居住区绿地中最生动、最鲜明，最具生命力的要素，有效合理的利用植物的生理及生态功能，为居民营造出自然、舒适的居住环境，是居住区绿地突出考虑的问题。

(1) 植物选择

要充分了解北京地区常用园林植物种类及表现，根据居住区内外的环境特征、立地条件，结合景观规划、防护功能等适地适树进行植物选择与配置，突出地域特色，根据绿地分类进行植物配置分类，植物总体风格要结合建筑整体风格，和谐统一。宜选择抗逆性强、易管理、生态效益明显、寿命长、病虫害少、无飞絮、无毒、发芽早、落叶迟的种类，选择绿色期长的地被植物，忌用夹竹桃、凤尾兰、构骨、漆树等有毒有刺的植物，不宜过多采用造型修剪植物。注意后期物业管理定位与景观设计匹配度，对景观进行长期有效维护。

(2) 植物配置

①居住区绿地的绿化效果主要靠植物来实现，采取以植物群落为主，乔木、灌木和草坪地被植物相结合的多种植物配置形式，综合考虑植物生长需求及种植位置的关系，首先以绿为主，采用常绿树与阔叶树、速生树与慢生树、乔木与灌木相结合，不同花期的草花与木本花卉相结合，使绿地一年四季都有良好的景观效果，其次植物栽植要避免过于杂乱，要有重点、有特色，在统一中求变化，在丰富中求统一，植物的选择要注意适合本地条件，便于日后管理。

②在进行具体地点的植物配置时，要因地制宜，结合不同的周边环境，采用不同的配置方法。中高层住宅小区的绿地设计应充分考虑鸟瞰效果。宅旁绿地应尽量集中在向阳一侧，充分利用良好的小气候条件，采用丰富的植物种类，但种植要注意不影响室内的通风和采光，住宅北侧采用耐阴植物种类；道路、公共建筑与住宅之间运营设置隔离绿带；居民休憩广场及人行步道应考虑遮荫，以种植冠大荫浓的落叶乔木为主；沿街围栏、墙体宜用藤本植物

进行垂直绿化；立面设计应以满足功能为基础，与平面布局有机结合，设计中可充分利用自然地形起伏（必要的可进行人为塑造）、乔灌木、建筑小品、花架立体绿化等来塑造立面效果。

5 结论

居住区附属绿地设计影响因素较多。在操作过程中应灵活掌握，不可机械照搬，同时应着重注意空间的布局以及植物的选择、配置。应充分考虑到绿地的社会效益与生态效益，要注重发挥园林绿化景观的内在作用，打造更好的人居环境，使居住小区真正成为居民生活、休息的良好场所。营造良好的居住区绿化环境，需要绿化管理部门、规划设计人员、开发商、居民共同努力。绿化管理部门加强管理，规划设计人员相互配合，精心设计，开发商加大对绿化的重视程度，物业管理公司做好养护工作，居民自觉爱护绿地，居住区绿地必然能大大提升居民的生活幸福指数。

参考文献

- [1] GB 50317—2011 城市用地分类与规划建设用地标准
- [2] CJJ/T85—2017 城市绿地分类标准
- [3] DB/T1100—2014 城市附属绿地设计规范
- [4] DB11/T214—2016 居住区绿地设计规范
- [5] 胡笑笑.居住区绿化规划设计要点分析[J].科技展望,2014(10),75
- [6] 李晓霞.浅谈城市附属绿地绿化[D].2016: 28.

收稿日期：2021年4月5日

出刊日期：2022年5月6日

引用本文：王雨濛，居住区附属绿地设计初探——以大兴区为例[J].资源与环境科学进展,2022,1(1):25-29
DOI: 10.12208/j.aes.20220006

检索信息：中国知网（CNKI Scholar）、万方数据（WANFANG DATA）、Google Scholar等数据库收录期刊

版权声明：©2022 作者与开放获取期刊研究中心(OAJRC)所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



OPEN ACCESS