

## 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及应对措施

蒋娟霞

重庆市市政设计研究院有限公司 重庆

**【摘要】**近些年，我国的经济得到了前所未有的发展，人民的生活水平也在逐渐提高，随着居住环境的改善，各类项目工程也得到了新的发展契机，而建筑工程作为居民生活的重点工程之一，在多年的发展中，也得到了创新管理。本文阐述了建筑工程造价控制与管理的作用，提出了建筑造价招标控制与管理措施。

**【关键词】**建筑工程；招标造价；措施

### Influencing factors and countermeasures of cost control in construction engineering bidding stage

Juanxia Jiang

Chongqing Municipal Design and Research Institute Co., Ltd.

**【Abstract】** In recent years, my country's economy has achieved unprecedented development, and people's living standards are gradually improving. With the improvement of living environment, various projects have also obtained new opportunities for development. One of the key projects has also been innovatively managed during years of development. This paper expounds the role of construction cost control and management, and proposes construction cost bidding control and management measures.

**【Keywords】** Construction project; Bidding cost; Measures

#### 引言

建筑工程作为民生的关键工程之一，在多年的发展中，虽然已经得到了有益的创新，但由于招标造价牵扯多方面的因素，具有一定的复杂性。因此，相关人员进行管理的过程中也遇到了许多问题，如何制定完整的建筑工程招标造价方案，将现有的资金投入工程建设，并发挥最大的价值，这也成为了建筑工程人员需要考虑的问题。

#### 1 建筑工程招标造价控制的积极作用

##### 1.1 为整体工程决策提供经济性和可行性需求

任何一项建筑工程在招标决策之前都要进行专项研究，投资预估作为工程造价的首要管理工作，不仅能为工程经济性提供依据，也能为项目决策提供参考性意见。在这一阶段，相关决策者要综合考虑多方面的因素，避免工程价格过高造成投资膨胀，也防止工程造价太低后续的工程跟不上进度，同时也为决策者和专家作出确切的工程造价估算。

1.2 提供合理的工程投资规模和宏观控制目标  
工程设计概算是投资人确定投资规模的依据，

也是项目法人进行宏观控制的方向，因此在工程建设期间，相关工作人员必须精确设计，概算和完善工程进度，不能任意增加或降低投资数额。概算编制越精确说有利于投资人对工程项目的控制，越有利于基础设施建设，从而推动整体工程建设。反之，工程建设随意改变会造成资金难筹、工程建设规模难以控制等问题，进而影响全盘计划，影响工程质量或延误工期，阻碍了社会效益与经济效益的双向发展。

##### 1.3 提供合理的筹措建设资金方案

建筑工程建设由于自身存在的特点吸引了多元化的投资，它的主要投资方式包括：银行贷款、民营集团投资、各级政府投资、利用外资等，无论哪种投资方法，都需要对具体的招标项目进行各项评估，而评估的具体方法是采用大概率计算法来进行初步审核，各种投资所占工程的比重不同，对总体工程的投资金额有着比较大的影响。因此，不同的建设需要做好价格控制与管理工作，保证资金提供到位不影响后续工程的发展。

#### 1.4 实现经济效益和社会效益的双向发展

在进行建筑工程建设实施阶段，不同的建筑工程由于牵涉的范围比较广泛，因此在这一时段想要控制工程造价就必须采取合理有效的措施落实到位。此外，良好的工程控制与管理为后续的工程招标也提供了参考条件，工程造价也有了具体的依据，在拥有了一定的资料基础上，能促进各方在建设时实现协调发展，保证经济效益和社会效益都能得到双向的发展。

### 2 建筑工程招标阶段易出现的问题

据相关调查数据总结：我国当前建筑工程造价与管理有许多落后之处，导致整体管理效率低下。管理者发现的主要问题集中在造价管控缺乏依据、设计时未严格管控及制度体系建设等诸多方面，以下是针对市场问题进行分析：

#### 2.1 决策时造价管控缺乏依据

在具体工程建设中，如果未能按照原定计划完工，直接引起的问题就是建设过程中出现投资的膨胀化，因工期的延长，使得工程所需投入也随之增加，这就直接造成建筑工程造价不断升高，很难控制和降低。

#### 2.2 设计时未严格管控

在具体的建设工程设计与管理时，大多数设计公司过于追求工程质量建设，从而忽视了整体工程的全面性。工程设计作为造价控制中的重要环节，质量优劣会直接关系到整体工程的安全性与使用时间，但这并不是唯一需要考虑的因素，还必须结合工程实际考虑到造价问题，遵循设计单位工程优化原则，从设计单位入手权衡考虑工程建设的性价比，完善建筑工程建设中的不足，对整体工程建设进行严格的全面把关。

#### 2.3 信息管理系统待优化

工程信息管理系统跟不上现代化进程，工程在发展的过程中，一些经济欠发达地区的建筑管理就难以跟上现代化的发展步伐，这对我国的建筑工程建设是一项巨大的阻碍。而工程建设项目一旦被更改，容易造成工程造价比原有预算高，进而导致工程造价超出预算，导致工程停滞。

#### 2.4 部分工作人员责任心不强

在进行建筑工程造价全过程控制与管理建设的过程中，有极个别的部门和管理人员，对自身要求

不够高，对自身职责范围内的事情能躲就躲，能推就推，当形成问题是各部门来回推诿责任，问题得不到有效的解决，直接影响整体的工程建设。

### 3 建筑工程造价全过程控制与管理措施

#### 3.1 提高对工程造价全过程管理监督工作的重视度

为了改善建筑工程造价过程中的问题。首先，应该加强工作人员对安全工程管理的重视，对建筑工程计划实施精准化管理，且要设定好不同管理部门的管理重点，将工程管理工作的每一个细节都落实到位，同时要通过责任制规范工作人员的行为。然后，根据建筑工程造价的具体情况设立安全的建筑工程造价监管部门，主要由物价局和财政局进行监管，确保建筑工程管理工作的顺利进行。最后，应该加强对建筑工程造价人员的监督，在实际的造价过程中，必须派遣专业化的人员对建筑工程造价进行评估与计划后，确保工程造价的合理性，保障建筑公司的基本权益。

#### 3.2 完善管理工作建设

完善的管理制度是保证一项工作开展的基本要素，工程建设必须积极构建完善的工作体系。进一步加强各级工作人员的工作意识，让每一个人都能意识到自己的责任，健全完善管理工作建设，建筑工作者要建立带动工作的联系制度。为促进建筑工程建设管理工作的高效开展，相关政府和部门必须重视管理建设的完善工作，并在实际的工程中严格落实。

同时，具体工作中必须通过实际巡查，对现场的情况进行具体考察并及时弥补建设过程中存在的问题及漏洞，并对之加以完善。此外，员工作为工程建设的主要参与者，必须形成对管理制度高度集中的思想。相关管理领导要明确安排具体工作流程，做好相关人员的技术培训，鼓励青年员工积极提升学历和专业技能。

#### 3.3 全面提升工作人员综合素质

要想确保建筑工程造价全过程控制与管理的科学性，需要全面提高工作人员的综合素质。当建筑工程进入招标环节，造价控制牵扯多方面的因素，企业必须严格任用专业的人才进行造价方案制定，这样在遇到突发事件时，才能采用多方面的解决法，及时寻找问题的突破口，并对损失进行及时

的控制,减少资金的损失,并在项目招标工程中以良好的市场评定和方案制定,赢得项目竞标。在具体工作中必须通过实际巡查,对现场的情况进行具体考察并及时弥补建设过程中存在的问题及漏洞,并对之加以完善。此外,员工作为工程建设的主要参与者,必须形成对管理制度高度集中的思想,这样在面对突发状况时才能运用自己的综合知识从现有的问题出发,对具体问题进行分析,提高项目招标工程整体的工作效率。

### 3.4 借助信息化管理手段开展工程造价管理

信息化的进步促使各行各业都在积极融入信息化发展,所以在开展建筑工程造价管理过程中,信息化以高效便捷的管理手段促进了工程造价更好地发展。因此,这对相关施工人员提出了更高的要求,工作人员在工作时要熟悉信息管理软件,积极应用到工程造价的每个环节;另外,对于施工阶段所产生的工程费用,信息化工具也能实现更好的审查与监督,从而根据实际情况采取相关措施进步思考是否需要考虑定额换算、补充定额,以促进工程造价管理工作有序进行;最后,还要结合地方网站的信息公布完善下一步审计方案,对相关过程中所涉及的材料成本、施工成本等进行整体核实,确保建筑施工工程造价管理工作的正常进行。根据具体的建筑项目造价管理工作,制定一系列科学的造价管理体系。创造信息化建筑管理系统的意义从以下两个方面来说:

第一,能够有效解决建筑工程管理工作中的问题,利用信息化技术确保管理的合理性。

第二,能够根据实际的问题,协调建筑工程之间的资金使用工作。所以,提高建筑工程的质量以及水价管理水平至关重要,应该引入专业的技术人员,构建一会完善的建筑工程管理信息系统,且应该合理的进行系统的安装工作,切实发挥出系统的作用,实现建筑工程管理信息的实时化、准确化。另外,利用财务和物价部门的协助,制定有效的信息化建筑工程管理规则。

### 3.5 对设计单位招标工作予以控制

正如前文所述,不同的设计单位由于参与人员不同所形成的设计方案各有不同,工程造价也存在一定的差异。设计单位以及设计师的能力与工程单位有着直接的关联。因此在具体的招标过程中,首

先,必须选择专业科学的设计单位,这样才能保证后续工程设计环节稳步发展。设计招标工作需要建设单位、施工单位加强重视。首先,工程中的信息要进行充分的披露,要保障投资单位能收到更全面的信息,这样他们才能根据实际信息提出更加合理的报价。其次,要对所有投标单位进行摸底,对其资质进行具体的了解,避免那些能力不足的设计公司进入竞标环节,对后续的项目产生影响。

再次,对投标单位的设计方案要进行综合评价,为了保证评价更加公正,需要选取专业的招标小组进行工程审核,例如:建筑工程专家、相关负责人等,专业的工作人员共同组成审计小组进行审查。最后,通过专业的专家审核选出中标设计单位后,还要进一步对工程法规、工程规模标准以及相关信息进行进一步审核,确保对方获得按家完整的信息,促进设计方案更加严谨科学。

### 3.6 保证资金的合理运用

在保证基础设施建设安全、稳定的基础上,必须充分考虑技术的先进性,运用先进的设计理念和管理方法,吸取计算机技术的先进成果,将传统技术优势与新兴技术特点结合起来,保证建筑工程造价全过程控制与管理能及时更新技术,顺应时代潮流的发展,既能保证科学性又能体现先进技术的应用。保证资金投入标准化、多元化在符合政府相关政策的同时,保障工程资金产业链的需求。建筑工程工作的整治顺利开展必须建立在充足的资金支撑上,进一步扩大工程整治资金来源渠道,借助一系列的优惠政策吸进更多的社会企业、个人投入资金,使得资金来源更加多元化满足土地整治工作需求。

因此,只要在一定经济条件下,企业要提供充足的建设资金,提高建筑工程造价的合理性建设,推动建筑事业整体的发展。

### 结语

总之,在建筑工程建设中,造价控制与管理贯穿整个工程建设的始终。因此,企业为了在市场竞争中拥有一席之地,必须及时运用专业的工作人员,对工程造价的各个环节进行细化,发现未解决的问题,并采取科学合理的措施予以解决,对工程项目决策、设计、施工及竣工等阶段实施全面的造价控制,确保工程的建设质量,实现建筑工程经济效益的最佳化,推进我国建筑工程的可持续发展。

## 参考文献

- [1] 许丽丽.建筑工程招投标阶段的造价控制措施[J] 住宅产业, 2017(12):64-66.
- [2] 赵骏.解析建筑工程招投标阶段的造价控制[J].建材与装饰,2017(6):168-169.
- [3] 陆井卫.工程招投标阶段工程造价控制分析[J].建材与装饰, 2017(28):149-150.

**收稿日期:** 2022 年 7 月 1 日

**出刊日期:** 2022 年 8 月 3 日

**引用本文:** 蒋娟霞, 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及应对措施[J]. 建筑工程进展, 2022, 2(2): 83-86.

DOI: 10.12208/j.ace.20220051

**检索信息:** 中国知网 (CNKI Scholar)、万方数据 (WANFANG DATA)、Google Scholar 等数据库收录期刊

**版权声明:** ©2022 作者与开放获取期刊研究中心 (OAJRC) 所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。 <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



**OPEN ACCESS**